

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.Бажова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-55195.35	407622.20	379839.35	8110.67	19672.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
387476.48	378329.06	9147.42	95.06	385693.42	323242.02	62451.4	-53412.29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54073.61
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9733.67
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84323.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35942.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22957.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12745.49
7	Расходы по управлению МКД, руб.	83793.15
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19672.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	48051.4
	ремонт дворового отпления (кв. 4, 8, 12)	20691
	снос деревьев	7372
	ремонт дворового освещения	12630.8
10	ремонт канализации (кв. 1, 18)	7357.6
	прочее в т.ч.:	14400
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев